

znak sprawy: AB.6740.395.2016

Aleksandrów Kuj. 15.12.2016r.

decyzja stała się ostateczna

z dniem 17.01.2017r.

dnia 09.07.2017r.

DECYZJA

Nr 423/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora działającego za pośrednictwem Pana Łukasza Kulczyk, ul. Generała Sikorskiego 16/4, 86-300 Grudziądz z dnia 06.10.2016r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 13.12.2016r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 09.11.2016r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski**
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

na zadanie: **Budowa ulicy Polnej (kategoria XXV)**
w miejscowości Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski
działki nr 41/30, 41/31, 42/6, 42/8, 42/10, 42/12, 43/8, 43/10, 43/12, 43/14,
44, 45/6, 46/1, 46/2, 45/5, 45/7, 45/9, 47/3, 47/5, 60 obręb Łazieniec

opracowanego przez:

projektant: **Sławomir Miernik**
upr. bud. Nr ABIT-OT/7131/15/2001
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BMI/1615/01

sprawdzający: **Marek Bukowski**
upr. bud. Nr KUP/0123/POOD/06
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/0050/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,**
- **w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,**
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
- 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:--
- 5. **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7. **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 41/30, obreb Łazieniec
2. działka nr 41/31, obreb Łazieniec
3. działka nr 42/6, obreb Łazieniec
4. działka nr 42/8, obreb Łazieniec
5. działka nr 42/10, obreb Łazieniec
6. działka nr 42/12, obreb Łazieniec
7. działka nr 43/8, obreb Łazieniec
8. działka nr 43/10, obreb Łazieniec
9. działka nr 43/12, obreb Łazieniec
10. działka nr 43/14, obreb Łazieniec
11. działka nr 44 – droga gminna, obreb Łazieniec
12. działka nr 45/6, obreb Łazieniec
13. działka nr 46/1, obreb Łazieniec
14. działka nr 46/2, obreb Łazieniec
15. działka nr 45/5, obreb Łazieniec
16. działka nr 45/7, obreb Łazieniec
17. działka nr 45/9, obreb Łazieniec
18. działka nr 47/3, obreb Łazieniec
19. działka nr 47/5, obreb Łazieniec
20. działka nr 60 – droga gminna, obreb Łazieniec
21. działka nr 47/4, obreb Łazieniec
22. działka nr 43/15, obreb Łazieniec
23. działka nr 47/6, obreb Łazieniec

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Polnej w miejscowości Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski (działki nr 41/30, 41/31, 42/6, 42/8,

42/10, 42/12, 43/8, 43/10, 43/12, 43/14, 44, 45/6, 46/1, 46/2, 45/5, 45/7, 45/9, 47/3, 47/5, 60) obręb Łazieniec.

Pismem z dnia 09.11.2016r. znak sprawy AB.6740.395.2016 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 41/30, 41/31, 42/6, 42/8, 42/10, 42/12, 43/8, 43/10, 43/12, 43/14, 44, 45/6, 46/1, 46/2, 45/5, 45/7, 45/9, 47/3, 47/5, 60, 47/4, 43/15, 47/6. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie w dniu 22.11.2016r. wpłynęły uwagi Pana Adama Czerwińskiego, zam. Łazieniec cyt. „*wnoszę o wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę nr 47/4 tj. wjazd na część działki rolnej zaznaczonej na dołączonej mapce.*”

Pismem znak sprawy AB.6740.395.2016 z dnia 28.11.2016r. przekazano kserokopię w/w uwag do pełnomocnika Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się. W odpowiedzi na powyższe pełnomocnik działający w imieniu Inwestora pismem z dnia 12.12.2016r. (data wpływu do tut. organu 13.12.2016r.) uzupełnił projekt o projektowany zjazd na działkę 47/4 – uwagi p. Czerwińskiego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów i sprawdzających o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy. Do projektu dołączono także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika, iż to projektanci i sprawdzający jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponoszą odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 41/30, 41/31, 42/6, 42/8, 42/10, 42/12, 43/8, 43/10, 43/12, 43/14, 44, 45/6, 46/1, 46/2, 45/5, 45/7, 45/9, 47/3, 47/5, 60 przy ulicy Polnej w miejscowości Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Łazieniec.

Planowana inwestycja zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71) nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Obszar przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015, poz. 1651), w tym również poza obszarem Natura 2000. Zarówno na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie stanowił zagrożenia dla powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, Uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr VIII/71/11 z dnia 6 lipca 2011r. (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2061, Nr 222 z dnia 30.09.2016r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski.

Jak zostało wyżej wykazane i stwierdzone, projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami, także techniczno – budowlanymi.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz.93 z późn. zm).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Natalia Rojek
Nauzełnia
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj. + 2 egz. zatwierdzonego projektu bud.
2. Pan Łukasz Kulczyk
ul. Generała Sikorskiego 16/4, 86-300 Grudziądz (pełnomocnik)
3. Pani Ewa Chełminiacka
4. Pan Mirosław Chełminiacki
5. Pani Alicja Kalinowska
6. Pani Wiesława Różańska
7. Pan Adam Czerwiński
8. Pani Jolanta Czerwińska
9. Pani Agnieszka Chełminiacka
10. Pan Bartosz Chełminiacki
11. AB a/a KaM + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. projektu budowlanego + decyzja ostateczna

Wolne od opłaty skarbowej

**Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783)**

